

Gemeente Haren  
Ter attentie van de dienst Stedenbouw  
Kortenbachstraat 8  
1130 Haren

Date 06/10/2025  
Nos Réf. 0822 – Haren – Haachtsesteenweg  
Objet Aanvraag voor het plaatsen van een kiosk met geldautomaat en  
regularisatie van parkeerplaatsen  
E-Mail [REDACTED]  
Traité par [REDACTED]

**Onderwerp: Aanvraag stedenbouwkundige vergunning – installatie van een CASH-punt van Batopin en regularisatie parkeerplaatsen – Haachtsesteenweg 1475, 1130 Haren**

## 1. Inleiding

Geachte mevrouw, heer,

Batopin is een initiatief van de vier grote banken van België (Belfius, BNP Paribas Fortis/Fintro, KBC en ING) met als doel een neutraal netwerk van geldautomaten – zogenaamde CASH-punten – in België te ontwikkelen. Deze zullen geleidelijk de bestaande geldautomaten van de deelnemende banken vervangen.

Met meer dan 700 actieve locaties in het land garandeert Batopin iedereen een gemakkelijke, veilige en duurzame toegang tot contant geld, ook op lange termijn.

Na een grondige analyse werd het perceel gelegen aan de Haachtsesteenweg 1475 geselecteerd als geschikte locatie voor een bijkomend CASH-punt in de gemeente. De ligging en zichtbaarheid maken hiervan een waardevolle aanvulling op het bestaande netwerk van geldautomaten.

Daarnaast vertoont het perceel momenteel een stedenbouwkundige afwijking, aangezien **2 parkeerplaatsen ontbreken** in vergelijking met de bestaande vergunning. Deze aanvraag omvat daarom eveneens de **regularisatie van deze ontbrekende parkeerplaatsen**.

## 2. Gevraagde handelingen en werken (in het kader van deze aanvraag)

### 2.1. Plaatsing van de kiosk:

Als concessiehouder staat Batopin in voor de installatie en aansluiting van de geldautomaat-kiosk, evenals de aanleg van een tijdelijke verharding onder en rond het toestel. Deze verharding wordt zodanig ontworpen dat ze eenvoudig verwijderd kan worden in geval van demontage van de kiosk.

### **Afmetingen kiosk:**

- Lengte: 2,75 meter
- Breedte: 2,50 meter;
- Hoogte op het hoogste punt: 2,65 meter.

### **Materialen en afwerking:**

- Weerbestendige panelen in antracietgrijze en lichtgrijze tinten
- Indirect verlichting via energie-efficiënte LED-lampen

### **Overstromingsrisico:**

De kiosk is uitgerust met een transparante hydraulische structuur die werkt volgens het principe van communicerende vaten, waardoor het project de bestaande situatie niet verergert.

### **Toegankelijkheid:**

De kiosk wordt op hetzelfde niveau als de aangrenzende parking geplaatst om toegankelijkheid te garanderen. Afwijkingen ten opzichte van de norm (60 cm diepe ruimte onder het toetsenbord) zijn technisch niet haalbaar, maar de ATM zal ergonomisch geplaatst worden.

## **2.2. Regularisatie van de parkeerplaatsen**

Om de stedenbouwkundige overtreding te regulariseren en de vergunningaanvraag correct te kunnen indienen, worden de volgende maatregelen uitgevoerd:

### **Regularisatie van ontbrekende parkeerplaatsen**

- De 2 ontbrekende parkeerplaatsen worden formeel opgenomen binnen het perceel, conform de bestaande stedenbouwkundige vereisten.
- De nieuwe indeling wordt opgenomen in het vergunningsdossier, inclusief situering op het plan en afmetingen.

### **Impact op de parking**

- De toekomstige kiosk zal één parkeerplaats innemen.
- Samen met de regularisatie van de 2 ontbrekende parkeerplaatsen resulteert dit in 3 parkeerplaatsen in totaal.

### **Technische uitvoering**

- De nieuwe parkeerplaatsen worden uitgevoerd in waterdoorlatende klinkers, zoals de bestaande parking.
- De toegankelijkheid wordt gegarandeerd.
- Rekening wordt gehouden met de bestaande infrastructuur (verlichting, boordstenen en terreinhelling).

### 3. Besluit

Met dit dossier vraagt Batopin een **stedenbouwkundige vergunning aan voor de plaatsing van de kiosk** en de **regularisatie van de ontbrekende parkeerplaatsen**. Het project past binnen de stedelijke omgeving, is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en draagt bij aan de openbare dienstverlening binnen de gemeente.

Wij blijven uiteraard ter beschikking voor verdere inlichtingen en danken u bij voorbaat voor de behandeling van dit dossier.

Met vriendelijke groeten,

Namens Batopin NV



Assistent de projet